

FAKTURA/MIETERBETEILIGUNG

iX-Haus Erweiterungsmodul

Weiterbelastung der Kosten für Kleinreparaturen

Wie kann ich Kosten für kleinere Reparaturen an den Mieter weiterbelasten, ohne viel Zeit zu investieren und dadurch gleichzeitig Zusatzeinnahmen generieren?

Ganz einfach: mit unserem iX-Haus Erweiterungsmodul Faktura/Mieterbeteiligung.

- Automatischer Fakturaprozess
- Geschlossene Prozesskette
- Individuelles Rechnungslayout

Funktionsweise

Mit dem iX-Haus Erweiterungsmodul Faktura/Mieterbeteiligung können Sie die Kosten für Kleinreparaturen, die Ihnen laut Mietvertrag zustehen, an Ihre Mieter, Wohnungseigentümer und Investoren weiterbelasten.

Das System bietet Ihnen eine zielgerichtete Unterstützung bei dieser Aufgabe. Transparente und effiziente Abläufe erleichtern Ihnen die Abwicklung und ermöglichen eine geschlossene Prozesskette bis in die Buchungs- und Mahnprozesse.

Für die initiale Einrichtung legen Sie einmalig die Konditionen der Instandhaltungsbeteiligung (z.B. EUR p.a. oder Prozentsatz der Grundmiete) im Vertragsmanagement an. Zukünftig lösen Sie direkt bei der Buchung der Handwerkerrechnung den Fakturaprozess aus und verbuchen gleichzeitig die Mieterbeteiligung. Bei der Auswahl des zu belastenden Mietvertrags wird Ihnen angezeigt, ob eine Weiterbelastung laut Vertrag möglich ist und wenn ja in welcher Höhe. Der Druck und die Archivierung der Rechnung sowie die Einstellung der erforderlichen Einzelsollstellung erfolgt automatisch. Auch Splitbuchungen für die gleichzeitige Instandhaltungsbeteiligung mehrerer Mieter sind möglich.

Indem Sie ein individuelles Leistungsverzeichnis anlegen, können Sie auch Eigenleistungen ohne Handwerkerrechnung in Rechnung stellen. Selbstverständlich kann das Rechnungslayout gemäß Ihrem Corporate Design angepasst werden.



Ihr Mehrwert

Durch den hohen Automatisierungsgrad vermeiden Sie nicht nur zeitraubende Doppelarbeit, sondern generieren auch zusätzliche Einnahmen, denn Weiterbelastungen gehen nicht mehr im Tagesgeschäft unter.

Ein Kundenbeispiel:

Annahmen: 4.000 verwaltete Einheiten, 20% des Bestands mit Kosten i.H.v. 75 € p.a.

Weiterbelastung heute: –

Weiterbelastung in Zukunft: 34 Std. p.a. und 60.000 €

- 0 % vergessene Weiterbelastung
- 800 Bearbeitungsfälle, 60.000 € Kosten zur Weiterbelastung
- Per „1-Klick“ (30 sec)
- Erstellung und Druck der Rechnung (2 Min)



Kundenstimme

„Aktuell verwalten wir über 1.300 Wohnungen mit einer Wohnfläche von rund 59.400 m² und gewerbliche Mieteinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 63.300 m². Darüber hinaus sind wir erster Ansprechpartner, wenn es um studentisches Wohnen in der Landeshauptstadt Magdeburg geht.“

Es ist unser Anspruch, kosteneffizient und nachhaltig zu verwalten. Daher sind wir auf verlässliche Softwareunterstützung angewiesen. Ein wichtiger Baustein unseres Verwaltungskonzepts ist das Modul Faktura/Mieterbeteiligung, das es uns ermöglicht, gleich bei der Buchung der Kreditorenrechnung die Kosten für Kleinreparaturen vertragsgemäß an unsere Mieter weiterzugeben.“

Torsten Braun
Projektleiter IT Grundtec Bauregie GmbH
Crem Solutions GmbH & Co. KG

FAKTURA/MIETERBETEILIGUNG

iX-Haus Erweiterungsmodul

