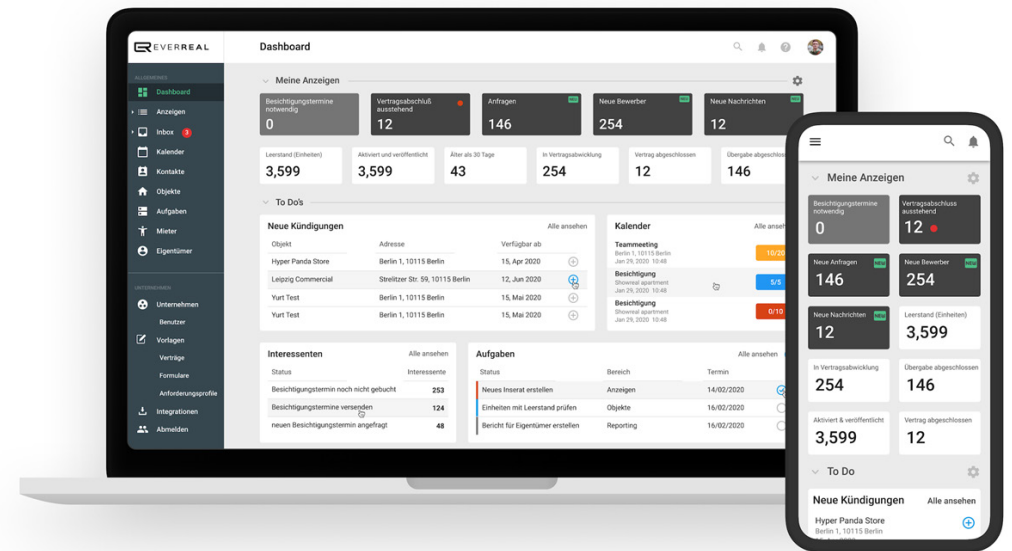


UNSERE PARTNERLÖSUNG - IHR DIGITALER ASSISTENT FÜR WENIGER ADMINISTRATION UND MEHR GESCHÄFT


EverReal ist die erste Software, die Vermietungs- und Verkaufsprozesse in der Immobilienwirtschaft zu 100 Prozent digitalisiert. Sie erledigt zwei Drittel der Administrationsaufgaben einfach und effizient. Aufgrund intelligenter Funktionen und automatischer Workflows unserer Partnerlösung EverReal profitieren Sie von 80 Prozent mehr Zeit für Kundenservice, Mitarbeiter- und Geschäftsentwicklung. EverReal ist damit ideal für Unternehmen mit mehr als 60 Transaktionen pro Jahr.

Mit EverReal erhalten Sie eine digitale Lösung, die nicht nur Ihren Arbeitsalltag enorm erleichtert, sondern auch die Profitabilität einzelner Aufgabenbereiche in der Immobilienverwaltung und -vermarktung deutlich steigert. Die Geschwindigkeit bei der Auswahl von Interessenten und Bewerbern wird genauso optimiert, wie die Kundenzufriedenheit sowie die Kommunikation und Auskunftsfähigkeit gegenüber Mandanten. Fehler werden durch standardisierte Vorlagen minimiert und die Bearbeitungszeiten sinken durch automatisierte Prozesse und smarte Funktionen.

Die Schnittstelle zwischen iX-Haus und EverReal ermöglicht es, Objekt-, Flächen- und Personendaten zwischen den Systemen auszutauschen, um Leerstände oder freiwerdende Flächen unkompliziert und automatisiert über Online-Portale zu vermarkten. Für den Austausch der Daten und die automatisierte Übertragung an Online-Portale können neben den grundlegenden Informationen (z. B. Objektadresse, Objekteigentümer, Flächennummer und Bezeichnung, Kontaktdaten der Mieter) weitere vermietungsrelevante Merkmale über Objekt- und Flächenbeschreibungen in iX-Haus individuell konfiguriert und an EverReal übertragen werden - so werden bei Bedarf beispielsweise auch Texte mit Objektbeschreibungen, Flächenbeschreibungen, Ausstattungsmerkmale, usw. direkt in ein Inserat integriert.



VORTEILE

-  Mehr Profitabilität durch mehr Arbeitszeit für wertschöpfende Aufgaben wie Kundenpflege, Service-Erweiterung, Geschäfts- und Mitarbeiterentwicklung
-  Positive Bewertungen durch serviceorientierter, moderner Customer Experience und effizienter Arbeitsweise
-  eine Software für alle Immobilien-Transaktionen (Vermieten & Verkaufen)
-  Arbeitsprozesse, die von A bis Z digital abbildbar sind
-  ein White Label, sodass Sie unter Ihrer Marke mit Ihren Kunden kommunizieren können
-  eine Plattform, in der Sie Stammdaten teilen und sich komplett digital abstimmen können (80% weniger Telefonate und E-Mails)

FUNKTIONEN

Gewinnen Sie Zeit durch automatisierte Prozesse und smarte Workflows: von der Objektvermarktung über Anfragen-Management bis hin zur Interessenten-Auswahl.

Exposé erstellen, Objekt inserieren - Objekt-Exposés mit einem Klick erstellen und vermarkten

Erstellen Sie Exposés mit einem Klick und inserieren Sie dieses genauso leicht auf Ihrer Homepage oder einem Immobilienportal Ihrer Wahl. Smarte Funktionen und Regeln können Objekte automatisch deaktivieren, wenn ausreichend Anfragen eingegangen sind oder passende Interessenten werden direkt zu einer Besichtigung eingeladen.

Smart-Mieter-Matching & Aktivitäten-Dashboard - schneller den passenden Mieter oder Käufer finden

Verschenden Sie keine Zeit mehr damit Anfragen zu sortieren und einzeln zu prüfen. Alle Anfragen laufen zentral in das System ein, werden anhand Ihrer Kriterien bewertet und nachgelagerte Aktivitäten automatisch durchgeführt. Laden Sie Interessenten ein sich zu registrieren und bauen Sie so Ihren eigenen Interessentenpool auf.

Online-Termine, Berichte&Analysen, virtuelle Rundgänge - Besichtigungstermine einfach vereinbaren

Sparen Sie viel Zeit und Nerven bei der Vereinbarung von Besichtigungsterminen. Alle geeigneten Interessenten erhalten automatisch eine Einladung mit den verfügbaren Besichtigungsterminen. Erfahren Sie, warum Interessenten Besichtigungstermine absagen und ergreifen Sie gegebenenfalls Gegenmaßnahmen.

Selbstauskunft digital, Schufa-Auskunft einholen - alle Dokumente digitalisiert und zentral im Blick

Schluß mit Bewerbungsmappen und per E-Mail nachgereichten Dokumenten - Ihre Bewerber füllen die Selbstauskunft digital aus und laden alle relevanten Dokumente in ihrem Account hoch. Fehlt etwas? Kein Problem - das System fasst automatisch nach. Alle Prozesse sind zu 100 % DSGVO-konform, d. h. Sie müssen sich keine Gedanken über Lösch- und Aufbewahrungsfristen machen.

Berichte & Analysen - die richtigen Entscheidungen auf der Grundlage realer Zahlen

Erfahren Sie, welches Portal die meisten Interessenten bringt und treffen Sie Entscheidungen auf der Grundlage von aktuellen Zahlen. Sehen Sie auf einen Blick relevante Daten zum aktuellen Stand der Vermarktung. Erstellen Sie mit einem Klick Berichte für Eigentümer. So sind Sie jederzeit in der Lage, Eigentümern und Vermietern die gewünschten Informationen sofort zur Verfügung zu stellen.

Eine Plattform - Erfolg durch Zusammenarbeit

Sie und Ihr Team werden jederzeit den aktuellen Status der einzelnen Punkte und die nächsten Schritte sehen. Alle Dokumente und Nachrichten werden automatisch gespeichert. Interessenten und Bewerber verwenden EverReal auch, um Nachrichten zu schreiben, Dokumente einzureichen oder nach dem richtigen Objekt zu suchen.



Daten teilen, Feedback einholen, Freigaben erteilen - alles in einem Portal

EverReal macht die Abstimmungsprozesse viel schneller, weil alle Beteiligten miteinander direkt in der Plattform zusammenarbeiten. Zum Beispiel können Geschäftspartner Stammdaten zu Einheiten teilen. Der Auftraggeber kann sein Feedback zum Exposé per Kommentarfunktion direkt in der Plattform abgeben oder den Wunschmieter per Klick auswählen.

Der digitale Zugriff auf alle relevanten Daten und Unterlagen an einem Ort für alle Interaktionsbeteiligten macht E-Mails und Telefonate überflüssig. So steigert EverReal die Effizienz und Datentransparenz deutlich und minimiert Informationsverluste und Fehlerquoten.