

HYPOTHEKENBUCHHALTUNG

iX-Haus Erweiterungsmodul



Buchungen automatisieren und Darlehensinformationen nutzbringend verarbeiten

Wie behalte ich einen Überblick über meine Hypotheken und buche meine Annuitäten automatisch?

Ganz einfach: mit unserem iX-Haus Erweiterungsmodul Hypothekenbuchhaltung.

- Abbildung von Zinsbindungen und Tilgungen
- Automatische Buchungen
- Übersichtliche Auswertungen



Funktionsweise

Bei der initialen Einrichtung der Hypothekenbuchhaltung definieren Sie Ihre Nummernkreise, Hypothekengruppen (z.B. nach Laufzeiten) und Sicherungsarten (z.B. Grundschuld, Rentenschuld). Zudem werden die Gläubiger als Kreditoren sowie Sachkonten, wie Zinskonto und Tilgungskonto, einmalig angelegt.

Bei der Anlage einer neuen Hypothek können Sie alle relevanten Informationen, von Zinsbindungen über Fälligkeiten bis hin zu Sondertilgungsmöglichkeiten erfassen. Über die Darlehenskarteiblätter rufen Sie zukünftig wichtige Informationen jederzeit gezielt und schnell ab. Zudem bietet das Modul die Möglichkeit der Zinshochrechnung und der Erstellung von Zahlungsplänen.

Buchen Sie die Annuitäten mehrerer Darlehen als Sammelbuchung über eine einfache Listenauswahl in einem Arbeitsschritt. Das Buchungsjournal zeigt Ihnen die durchgeführten Buchungen zentral und übersichtlich an. Selbstverständlich bietet das Modul die Option, Annuitäten auch einzeln zu verbuchen.

Bei der Nutzung der Hypothekenbuchhaltung stehen Ihnen diverse Auswertungen in Excel zur Verfügung. Es können objekt- und darlehensspezifische sowie objekt- und darlehensübergreifende Berichte erstellt werden, darunter Gläubiger-Darlehenslisten, Gläubiger-Darlehenskonten und Verbindlichkeitsspiegel über 5 oder 10 Jahre.



Ihr Mehrwert

Unser Modul Hypothekenbuchhaltung bietet Ihnen neben einem überzeugenden Informationsmanagement insbesondere die Möglichkeit, die erforderlichen Buchungen in wenigen Arbeitsschritten durchzuführen. Mit der Integration der Hypothekenbuchhaltung in die iX-Haus Buchhaltung verschaffen Sie sich im Tagesgeschäft hohe Effizienzvorteile und optimieren Ihr Rechnungswesen. Mit aussagekräftigen Berichten, die Sie mit dem iX-Haus Excel-Reporting aufbereiten, überzeugen Sie Ihre Geschäftsführung und externe Auftraggeber.



Hintergrund

„Die Herausforderung bei der Weiterentwicklung funktionierender Produkte ist, den Funktionsumfang sinnvoll zu ergänzen ohne die vorhandene Qualität einzuschränken. Da sind häufig nur kleine Anpassungen notwendig. Der Funktionsumfang des Erweiterungsmoduls Hypothekenbuchhaltung hat mich überzeugt. Der Entwicklungsansatz war, den Unternehmen ein Instrument zur Verfügung zu stellen, mit dessen Hilfe sie bisher isolierte Prozesse mit Excel Tabellen, nach iX-Haus zu übertragen und zu integrieren.“

Das Modul ermöglicht es, die erforderlichen Stammdaten in wenigen Arbeitsschritten zu erfassen und die Buchhaltung weitestgehend zu automatisieren. Dabei lassen sich mehrere Darlehen innerhalb eines Arbeitsschrittes zusammenfassen, verarbeiten und auswerten. Je nach Bedarf können Annuitäten auch einzeln gebucht werden. Im Darlehensstamm werden alle benötigten Informationen zu den Darlehen übersichtlich dargestellt und können z. B. für Zinshochrechnungen und die Erstellung von Zahlungsplänen genutzt werden.“

Oliver Skowronek, Produktmanagement
Crem Solutions GmbH & Co. KG

HYPOTHEKENBUCHHALTUNG

iX-Haus Erweiterungsmodul

**Liste 22001
Hypothekenbuchhaltung Darlehenskarteiblatt**

Objektbereich: 99001
 von Darlehensnummer: 23456123 (Gläubiger: 50023 Commerbank Düsseldorf)
 bis Darlehensnummer: 23456123 (Gläubiger: 50023 Commerbank Düsseldorf)

Darlehenskonto: Ja
 Bereitstellungen: Ja
 Zinsbindungen: Ja
 Zahlungsplan: Ja

Benutzer: 2
 Uhrzeit: 29.02.2016 17:41:06

Darlehen

Objekt: 99001 - Credo Carree Ratingen
 Gläubiger: 50023 - Commerbank Düsseldorf
 Darlehensnummer: 2010-1
 interne Nummer: 2010-1
 Ursprungskapital: 500.000,00
 Laufzeit: 01.01.2010 bis 31.12.2019

Gruppe: Gruppe 1 - Neue Gruppe
 Sicherungsart: 1 - Grundschuld
 Buchungen ab: 01.01.2010

Konto

Darlehenskonto: 0550 - Darlehen
 Zinskonto: 5055 - Zins und Tilgung
 Topupskonto: 0550 - Darlehen
 Bereitstellungsrisiko: 5055 - Zins und Tilgung
 Sonderungskonto: 0550 - Darlehen
 Sonstige Kosten

Bereitstellung / Auszahlung

Bereitstellung ab: 01.01.2010
 Bereitstellungsanzinsen (%): 0,00

Zinsbindung

Datum	Betrag	Verbleibend
01.01.2010	500.000,00	Nein

Zahlungsplan

Beginn	Ende	Zinsmethode	Nominal Zins (%) Typ	1. Zahlung (Tilgung am)	Restkapital zu Beginn
01.01.2010	31.12.2019	Deutsche Zinsmethode I	3,0 Konstante Annuität	01.01.2010	500.000,00

Zahlungsplan

Nummer	Fällig am	Leistung	Zinsen	Bereitstellungs-zinsen	Tilgung	Restschuld (nach Zahlung)
1	01.01.2010	2.041,67	1.629,00	0,00	416,67	499.583,33
2	01.02.2010	2.041,67	1.622,95	0,00	418,02	499.165,31
3	01.03.2010	2.041,67	1.622,29	0,00	419,38	498.745,93
4	01.04.2010	2.041,67	1.620,92	0,00	420,75	498.325,18
5	01.05.2010	2.041,67	1.619,56	0,00	422,11	497.903,07
6	01.06.2010	2.041,67	1.618,19	0,00	423,49	497.479,58
7	01.07.2010	2.041,67	1.616,81	0,00	424,86	497.054,72
8	01.08.2010	2.041,67	1.615,43	0,00	426,24	496.629,48
9	01.09.2010	2.041,67	1.614,04	0,00	427,63	496.202,85
10	01.10.2010	2.041,67	1.612,65	0,00	429,02	495.774,83
11	01.11.2010	2.041,67	1.611,26	0,00	430,41	495.344,42

ix Crem Solutions GmbH & Co. KG iX-Haus 20.16.2 - Kontoauszug

Konto: 99001 - Credo Carree Ratingen
 Konto-Nr.: 0550 - Darlehen
 Buchungsbereich: 51 - Netto

Nr.	Nebenbuch	Gege.	M.	Wertst.	LZ. Von	LZ. Bis	BA	Beleg	Text	Betrag	S.	Währ.	Hdl-Bez.	OP-Nummer
50	50823*				01.01.2010	01.01.2010	31.01.2010	5	Z/T/0/10 Zins+Tilgung 01/2010	520,32	S	EUR	0,00	389

Hd. Nr.	Konto	Gegen.	NrSt.	Wertst.	LZ. Von	LZ. Bis	BA	Text	Betrag	S.	Währung	Hdl-Betrag	
0	99000-1600	5055			01.02.2016	01.02.2016	29.02.2016	5	Zins+Tilgung 01/2010	1.513,64	H	EUR	0,00
1	5055	99000-1600			01.02.2016	01.02.2016	29.02.2016	5	Zins+Tilgung 01/2010	1.513,64	H	EUR	0,00
2	99000-1600	0550			01.02.2016	01.02.2016	29.02.2016	5	Zins+Tilgung 01/2010	520,03	H	EUR	0,00
3	0550	99000-1600			01.02.2016	01.02.2016	29.02.2016	5	Zins+Tilgung 01/2010	520,03	S	EUR	0,00
4	99000-50023*				01.02.2016	01.02.2016	29.02.2016	5	Zins+Tilgung 01/2010	2.041,67	H	EUR	0,00
5	99000-5055				01.02.2016	01.02.2016	29.02.2016	5	Zins+Tilgung 01/2010	1.513,64	S	EUR	0,00
6	99000-0550				01.02.2016	01.02.2016	29.02.2016	5	Zins+Tilgung 01/2010	520,03	S	EUR	0,00

