

VERTRAGSVORERFASSUNG

iX-Haus Erweiterungsmodule

Word-Mietvertragsdokumente auf Knopfdruck

Wie standardisiere ich meinen Prozess während der Vertragsverhandlung und reduziere gleichzeitig die Wahrscheinlichkeit von Fehleingaben?

Ganz einfach: mit unserem iX-Haus Erweiterungsmodul Vertragsvorerfassung.

- Anlage von individuellen Musterverträgen
- Zugriff auf flächenspezifische Textbausteine
- Transparenz zum Verhandlungsstatus

Funktionsweise

Das Erweiterungsmodul Vertragsvorerfassung befähigt Sie dazu, Musterverträge nach Ihren Unternehmensstandards einmalig in iX-Haus zu hinterlegen. Zukünftig erstellen Sie Ihre Mietverträge im Word-Format auf Knopfdruck.

In der Erfassungsmaske haben Sie die Möglichkeit, auf vordefinierte Textbausteine zur Erstellung objektspezifischer Musterverträge und verschiedener Vertragsarten zurückzugreifen. Darüber hinaus stehen Ihnen Ausstattungsmerkmale der vorhandenen Flächen in Textkatalogen zur Verfügung. Alle Mitarbeiter in Ihrem Team haben jederzeit eine Übersicht über alle laufenden

Vertragsverhandlungen und können sich untereinander im Urlaubs- oder Krankheitsfall vertreten. Zudem können Sie Reports über alle vorerfassten Verträge erstellen und damit zum Beispiel Ihre Abschlussquoten analysieren sowie Ihren Eigentümern und Investoren detailliert über Ihre vorvertraglichen Aktivitäten berichten.

Ihr Mehrwert

Das Erweiterungsmodul Vertragsvorerfassung ermöglicht eine frühzeitige Erfassung der Mietverträge bereits in der Interessentenphase. Mit der Integration von Textbausteinen werden Fehleingaben vermieden. Durch die Standardisierung des Vertragsprozesses können Ihre Objektmanager die Vertragserstellung delegieren und freiwerdende Kapazitäten für andere Aufgaben nutzen.

Ein Kundenbeispiel:

Prozess ohne Vertragsvorerfassung: 26 Minuten

- Suche einer Vorlage (2 Min)
- Anpassung der Vorlage (4 Min)
- Recherche und Eingabe der Ausstattungsmerkmale (10 Min)
- Erfassung der Vertragsdetails (5 Min)
- Prüfung und Freigabe (5 Min)

Prozess mit Vertragsvorerfassung: 8 Minuten

- Auswahl der Vorlage (1 Min)
- Auswahl der Ausstattungsmerkmale der Fläche (1 Min)
- Erfassung der Vertragsdetails (5 Min)
- Erstellung Mietvertrag per „1-Klick“ (1 Min)



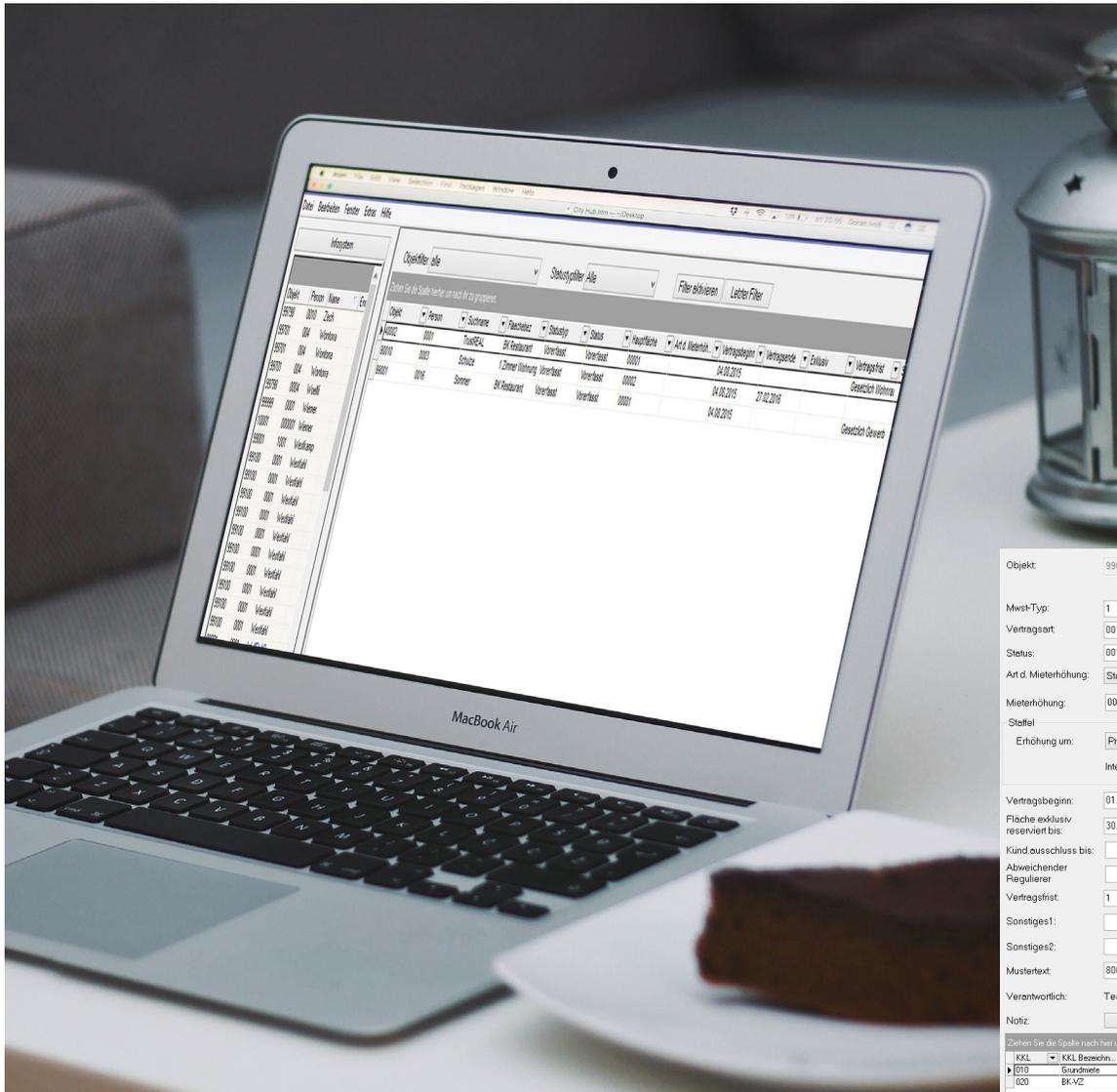
Kundenstimme

„Die Vorteile der iX-Haus-Vertragsvorerfassung liegen auf der Hand. Durch die eingesparte Zeit bei der Anlage von Neuverträgen, haben unsere Objektmanager mehr Zeit, sich auf ihre ureigenen Aufgaben zu fokussieren und ihre Objektbestände intensiv zu betreuen. Darüber hinaus amortisiert sich die Anschaffung des Erweiterungsmoduls bereits nach kurzer Zeit, womit sich mittelfristig unsere Verwaltungskosten deutlich verringern.“

Anna Ladehof-Gramkow
Gustav A. Cellarius Immobilienbetreuung

VERTRAGSVORERFASSUNG

iX-Haus Erweiterungsmodule



Mietvertrag Wohnraum

Mustermietvertrag für Wohnraum

Mustermann Hausverwaltungen
vertreten durch: Max Mustermann als Vermieter

Vor- und Nachname: Karin Leuchten 23.08.1975 Musterberuf
geb. am: 23.08.1975

wohnhaft Obere Straße 15, 40878 Ratingen
Straße, Hausnummer, Ort

Vor- und Nachname: sowie Michael Leuchten 13.04.1973 Musterberuf
geb. am: 13.04.1973

wohnhaft Obere Straße 15, 40878 Ratingen als Mieter
Straße, Hausnummer, Ort

schließen, vermittelt durch Mietnummer: 99001+1019
folgenden Mietvertrag:

(Unter Mieter und Vermieter werden im Folgenden die Vertragspartner auch dann verstanden, wenn sie aus mehreren Personen bestehen.)

§ 1 Mieträume

Zur Benutzung als Wohnung werden im Hause Obere Straße 15, 40878 Ratingen die Fläche 00301, 3. OG, Vormieter Christian Thanner vermietet. Die Gesamtwohnanlage (Wirtschaftseinheit) besteht aus den Gebäuden: Obere Straße 15/16.

Bezeichnung	Straße	PLZ und Ort
Straße 1	Obere Straße 15	40878 Ratingen
Straße 2	Obere Straße 16	40878 Ratingen

Die Fläche besteht aus 3 Zimmer(n), Küche, Flur, Bad, WC, 1 Keller, 1 Boden, 1 Garten. Garage / Stellplatz sind in diesem Vertrag nicht mitvermietet.

Die Wohnfläche beträgt ca. 155,00 m².

Der Mieter ist berechtigt, soweit vorhanden, Waschküche und Trockenboden sowie den Garten und die Gemeinschaftskellerräume nach Maßgabe der Hausordnung oder der besonderen Benutzungsordnung mitzubutenzen.

Dem Mieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt: Anzahl gemäß Übergabeprotokoll

Der Mieter ist verpflichtet, bei der Beschaffung erforderlicher Schlüssel mitzuwirken. Die Kosten für die Schlüssel trägt der Mieter.

Der Mieter übernimmt die Wohnung im gegenwärtigen Zustand.

Objekt: 99001 Person: 1019 Edgard Müller
Fläche: 00301 Wohnung 3. OG

Mwst-Typ: 1 Brutto
Vertragsart: 001 Wohnen
Status: 001 Vorerfasst Typ: Vorerfasst

Art d. Mieterhöhung: Staffelmiete
Mieterhöhung: 001 individuell
Stoffel: Erhöhung um: Prozent ggl abzurufen 3
Intervall: 12 Monate Anlage für: 5 Jahre

Vertragsbeginn: 01.10.2014 Vertragsende:
Fläche exklusiv reserviert bis: 30.04.2014 Mieta unverändert bis:
Künd ausschluss bis: Kautions: 2 Monatsmieten
Abweichender Regulierer:
Vertragsfrist: 1 Gesetzlich Wohnraum
Sonstiges1:
Sonstiges2:
Musterstext: 8000 MV Wohnen 1
Verantwortlich: Team: Objektmanagement Benutzer: 002
Notiz:
Ziehen Sie die Spalte nach hier um zu gruppieren
KKL Bezeichn. | Art B | Modus | Datum | Sollm. | Solltag | Sollst. |
010 | Grundmiete | 500,00 | Standard | 01.10.2014 | | | 10 | Stufen |
020 | BKVC | 140,00 | Standard | 01.10.2014 | | | 60 | Bt/Nk.